

## **Vysoká inflace, zdražování a nejvyšší úroková sazba od roku 1997. Jak se změny projeví na hypotékách?**

Na konci srpna překonala inflace 4 %. Na nárůstu se na jedné straně podílely vzrůstající ceny nemovitostí i nájemného. Na straně druhé dlouhotrvající výpadky globálních výrobních řetězců, které ženou ceny některých výrobků a služeb nahoru. Momentálně tak můžeme být svědky největšího zdražování za posledních 13 let. Beze změny nezůstanou ani sazby úvěrů na pořízení bydlení. Na co byste se měli připravit, pokud uvažujete o vlastním bydlení?

### **Navýšení úrokových sazeb k potlačení inflace**

V reakci na nárůst inflace přistoupila na konci září Česká národní banka (ČNB) ke skokovému navýšení úrokových sazeb z 0,75 na 1,5 %. Toto rozhodnutí vzbudilo ve společnosti rozruch, obavy i skepsi.

K výraznému růstu sazeb se vyjádřil skepticky také premiér Andrej Babiš. Domnívá se, že rozhodnutí ČNB poškodí ekonomiku a zasáhne do rozpočtu domácností, které čerpají úvěry. Obává se také zhoršení finanční situace všech firem. Ani podle ministryně financí Aleny Schillerové navýšení sazeb není řešením vysoké inflace. Změnu ve své peněžence pocítíme skutečně všichni.

### **Zdražování úvěrů i lepší úročení vkladů**

Od sazeb ČNB se odvíjí úroková sazba úvěrů a bankovních vkladů. Banky reagují zdražením úvěrů a růstem úročení vkladů. To znamená, že úvěry na bydlení znovu podraží a vlastní bydlení bude pro mnoho Čechů ještě méně dostupné. Firmy zase nepotěší dražší půjčky na investice a provozní náklady. O dalším postupu, jak zkrotit inflaci, bude bankovní rada jednat na měnovém zasedání na počátku listopadu.

### **Ztížená cesta k vlastnímu bydlení**

Všeobecná drahota, vysoké ceny nemovitostí a vysoké úrokové sazby hypoték. Je vůbec v této době rozumné uvažovat o pořízení vlastního bydlení? Je lepší vyčkávat, nebo bude příští rok ještě hůř? To záleží na konkrétní situaci žadatele o hypotéku. Úrokové sazby hypoték mají nadále stoupat. Nikdo neví, kde se to zastaví.

Pokud zvažujete pořízení vlastního bydlení na úvěr, dlouho neotálejte.

Co můžete udělat právě teď?

1. Předschvalte si úver s dnešními sazbami.
2. Zafixujte si aktuální úrokovou sazbu.
3. Domluvte si schůzku s finančním poradcem, který vám vypočítá výši splátek, celkové náklady úvěru a najde nejvýhodnější řešení na trhu.

Nejste si jistí, jestli jít do hypotéky, nebo raději zatím zůstat v nájmu? Podíváme se společně na vaše příjmy a výdaje, vypočítáme optimální měsíční splátku a posoudíme vaši schopnost úvěr splácet. Hned budete vědět, jak se splátka hypotéky promítne ve vašem rodinném rozpočtu.